



KUNNALLISTEKNISET LIITYMÄT VJ, SV, JV
 JV-LIITOSPAAKKA/KORKEUS +15,45
 SV-LIITOSPAAKKA/KORKEUS +16,58

Tontille sallittu rakennusoikeus: 280,0 m² (140+140 m²)
 Rakennusoikeutta ei ylitetä

MRL 812/2017 115§
 Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200mm, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan ja taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.

Rakennettava kerrosala 300m²

Ulkoseinän yli 250mm:n ylittävä osuus: 8,0m²

Huoneistojen väliseinien yli 200mm:n ylittävä osuus: 0,0m²

Vähennettävät tekniset tilat, hormit ja kuilut: 12,0m²

RAKENNETTAVA KERROSALA SALLITTUJEN YLITYSTEN VÄHENTÄMÄNÄ: 280m²

Tontille sallittu lisärakennusoikeus 2x25m²=50m²

Lisärakennusoikeutta käytetään 47m²

Lisärakennusoikeutta jää käyttämättä 3m²

AUTOPAIKKALASKELMA

1 ap / 1 as + 1 tap / 1 as
 (2 as x 1 ap) + (2 as x 1 tap) = 2 ap + 2 tap
 RAKENNETTAVIEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ = 4 AP

- RAKENNUSTEN PALOLUOKKA = P3
- KATTOVARUSTEET JA KAITEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN 1007/2017 SÄÄDÖKSEN MUKAAN.
- IKKUNOIDEN JA ULKO-OVIEN U-ARVO ENINTÄÄN 1,0
- RAKENNUKSEEN ASENNETAAN KIINTEÄSTI SÄHKÖVERKKOON KYTKETYT PALOVAROITTIMET
- RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TULO- JA POISTOILMAVAIHDOLLA, JONKA LÄMMÖNTALTEENOTON HYÖTYSUHDE ON VÄHINTÄÄN 55%.

SALAOJAT PERUSTUSSUUNNITTELIJAN PIIRUSTUSTEN MUKAISESTI.
 SALAOJAVESIEN PURKU PERUSVESIKAIVOON (PVK)
 PALLOPADOTUSVENTTIILIN KAUTTA.
 SADEVEDET VIIVYTETÄÄN YLIVUOTOPUTKI KUNNAN VERKOSTOON.

KAIVOT KAIVOKUVIEN MUKAISESTI.

VIEMÄREIDEN VÄHIMMÄISKALTEVUUS 1,5% ELLEI TOISIN MERKITY. WC-ISTUIMEN KYTKENTÄVIEMÄRIN JA SIIHEN LIITTYVÄN VAAKAKOKOOJAVIEMÄRIN VÄHIMMÄISKALTEVUUS 2%. TONTTIVIEMÄRIN VÄHIMMÄISKALTEVUUS 2%.

TONTTIJOHTO ASENNETAAN SUOJAPUTKEEN RAKENNUKSEN ALLE JÄÄVÄLTÄ OSUUDELTA. SUOJAPUTKEN ON ULOTUTTAVA VÄHINTÄÄN 3 METRIÄ PERUSTUKSEN ULKOPUOLELLE. SUOJAPUTKESSA JA VESIJOHDOSSA EI SALLITA JATKOLIITOKSIA TALON ALLA (OLTAVA YHTENÄINEN).

TALON SISÄPUOLELLA SUOJAPUTKEN PITÄÄ ULOTTUA LOPULLISTEN LATTIARAKENTEIDEN YLÄPUOLELLE.

JV-LIITOSKORKEUS +15,45; PADOTUSKORKEUS +16,55

SV-LIITOSKORKEUS +16,58; PADOTUSKORKEUS +17,38

HULEVESILASKELMAT ERILLISESSÄ HULEVESISUUNNITELMASSA.

ULKOPUOLISTEN VESIJOHTOJEN JA VIEMÄREIDEN ERISTYKSET:
 - PEITESYVYYS 1600-2000mm ROUNTASTYROX 50mm PÄÄLLE 1200mm LEVEYDELTA
 - PEITESYVYYS 1200-1600mm ROUNTASTYROX 2x50mm PÄÄLLE 1500mm LEVEYDELTA
 - PEITESYVYYS 700-1200mm ROUNTASTYROX 100mm KOTELO YMPÄRI
 - PEITESYVYYS ALLE 700mm ROUNTASTYROX 100mm KOTELO YMPÄRI JA SAATTOLÄMMITYS

KAIVOJEN PAIKAT JA KORKEUDET TARKISTETAAN TYÖMAALLA.
 VIEMÄREIDEN KALLISTUKSET JÄTEVESI 2%, SADEVESI 1,5 %.

K.O.SA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:O	VRANOMAISTEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN
40	158	14	
RAKENNUSOMENPIDE	RAKENNUSOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. N:O
UUDISRAKENNUS	PERUSTETTAVA AS OY PÄITSITIE 17c, 00750 HELSINKI	LVI-PIIRUSTUS	
RAKENNUSOHTEEN NIMI JA OSOITE	RAKENNUSOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
		VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT ASEMAPIIRUSTUS ULKOPUOLISET VV-JOHDOT	1:200
SUUNN. [AI]	PIIRT. [AI]	SUUNNITTELUALA, TYÖN NUMERO JA PIIRUSTUKSEN NUMERO	MUUTOS
Ilmaster Oy		LVI	100
Riihitie 14 06900 SAARENKYLÄ puh. 040-843 31 87 lipo.ilmaster@gmail.com	PVM. 18.07.2022 ALLEKIRJ. Ilpo Alenmäki		TILAAJAN N:O